

Примечание к отчетности
ОАО «ФАБЭКС» за 2025 г.

1. Общая характеристика, деятельность и задачи общества.

Открытое акционерное общество «ФАБЭКС» создано в результате преобразования арендного предприятия «ФАБЭКС» приказом Минского городского комитета по управлению государственным имуществом и приватизации от 30 декабря 1998 года № 305. В свою очередь арендное предприятие создано путем аренды имущества фабрики-прачечной №1 МСКФ «Чайка» с 01.09.92г. ОАО «Фабэкс» является самостоятельным хозяйствующим субъектом с правами юридического лица, имеет самостоятельный баланс, расчетный счет.

С 01.04.2021г. ОАО «Фабэкс» реорганизовано путем присоединения к нему открытого акционерного общества «Дари» и открытого акционерного общества «Обработка белья».

В Государственном реестре ценных бумаг по состоянию на 05.05.2021г. за № 5-200-02-5286 зарегистрированы простые (обыкновенные) акции в количестве 658 102 штуки, номинальной стоимостью 7,00 рублей на сумму 4 606 714,00 рублей, в том числе Комитету государственного имущества Мингорисполкома 613 817 акций или 93,2708%

Согласно Уставу, основным видом деятельности ОАО «ФАБЭКС» является оказание услуг по стирке и обработке белья и других изделий. Главной задачей ОАО «Фабэкс» является хозяйственная деятельность, направленная на получение прибыли для удовлетворения социальных и экономических интересов собственников имущества общества. Основными потребителями услуг ОАО «ФАБЭКС» являются организации: больницы, детские сады, общежития, поликлиники, рестораны, гостиницы, воинские части.

2. Организационная структура предприятия.

Основной вид деятельности общества – стирка и обработка белья. В состав ОАО «ФАБЭКС» входят: прачечная №1, прачечная №2, прачечная №3 и рынок в микрорайоне Серебрянка на 311 торговых мест. Юридический адрес ОАО «ФАБЭКС»: 220070, г. Минск, ул. Радиальная, 15.

Режим работы предприятий двухсменный.

Органами управления ОАО «ФАБЭКС» являются:
собрание акционеров;
наблюдательный совет;
директор.

Собрание акционеров является высшим органом управления Обществом. Наблюдательный Совет осуществляет руководство деятельностью предприятия в период между собраниями акционеров и состоит из 5 человек.

Контроль за деятельностью общества осуществляет ревизионная комиссия.

3. Трудовой потенциал

В ОАО «ФАБЭКС» работают высококвалифицированные специалисты, имеющие стаж работы в системе службы быта и в прачечной.

Списочная численность на 31.12.2025г. составляет - 160 человек в т.ч. рабочих -130 человек и 30 человек служащих.

Со всеми работниками заключены контракты.

Среднемесячная заработная плата по предприятию за 12 месяцев 2025 года составляет 2963,2 белорусских рублей.

4. Финансовые показатели и анализы финансовой деятельности

Наименование показателей	ед. изм.	За январь-декабрь 2025 г.	За январь-декабрь 2024г.
1. Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг всего	тыс. руб.	13 060	10 897
2. Налоги из выручки:			
Налог на добавленную стоимость	тыс.руб.	(2 177)	(1 816)
3. Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	тыс.руб.	(9 278)	(6 292)
4. Управленческие расходы	тыс.руб.	(1321)	(1 516)
5. Прибыль от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тыс.руб.	1 605	1 273
6. Прочие доходы по текущей деятельности	тыс.руб.	221	190
7. Прочие расходы по текущей деятельности	тыс.руб.	(1 446)	(1 095)
8. Прибыль от текущей деятельности	тыс.руб.	380	368
9. Прибыль от инвестиционной и финансовой деятельности	тыс.руб.	174	114
10. Прибыль до налогообложения	тыс.руб.	554	482
11. Налоги и сборы, производимые из прибыли :	тыс.руб.		
налог на прибыль	тыс.руб.	(304)	(253)
12. Чистая прибыль	тыс.руб.	250	229

Показатели оценки степени риска наступления банкротства

По состоянию на 31 декабря 2025 года

№ п/п	Наименование показателя	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1	Сумма просроченных обязательств (обязательства срок исполнения которых истек)	103	20
2	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом ($K_{об}$): $K_{об} = \frac{\text{Стр. 590 Баланса} + \text{Стр. 690 Баланса}}{\text{Стр. 300 Баланса}}$	0,07	0,07
3	Коэффициент просроченных обязательств ($K_{по}$): $K_{по} = \frac{\text{Сумма просроченных обязательств}}{\text{Стр. 590 Баланса} + \text{Стр. 690 Баланса}}$	0,09	0,02
4	Степень риска наступления банкротства	низкая	низкая

5. Учетная политика

В соответствии с Законом Республики Беларусь от 12.07.2013г. № 57-З «О бухгалтерском учете и отчетности» руководство бухгалтерским учетом предприятия осуществлял главный бухгалтер. Бухгалтерский учет осуществлялся централизованной бухгалтерией, являющейся самостоятельным структурным подразделением.

Для отражения операций в бухгалтерском учете руководствовались Рабочим планом счетов бухгалтерского учета с учетом изменений на основании Инструкции по применению Типового плана счетов бухгалтерского учета.

Структура рабочего плана счетов разработана исходя из:

- применяемой системы учета затрат и калькулирования себестоимости продукции (работ, услуг);
- структуры выручки от реализации продукции (работ, услуг);
- особенностей налогообложения различных видов деятельности.

На предприятии использовались унифицированные формы документов, содержащиеся в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации, а также первичными учетными документами, форма которых не предусмотрена в этих альбомах.

1. Учет и использование бланков строгой отчетности велся в соответствии с Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 18.12.2008г. № 196 «Об утверждении инструкции о порядке использования и бухгалтерского учета бланков строгой отчетности, признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов Министерства финансов Республики Беларусь».

2. Производственные запасы – сырье, материалы, комплектующие изделия, конструкции и детали, запасные части и агрегаты, топливо, строительные материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности, спецоснастка и спецодежда тара и тарные материалы, прочие материалы учитывались на счете 10 «Материалы» по фактической себестоимости их приобретения. Транспортно-заготовительные и складские расходы учитывались на счете 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей».

Погашение стоимости предметов (инвентарь, хозяйственные принадлежности, спецоснастка, спецодежда), находящихся в эксплуатации, согласно Постановления Министерства финансов Республики Беларусь от 12.11.2010г г. № 133 "Об утверждении Инструкции по бухгалтерскому учету запасов и признании утратившими силу некоторых постановлений Министерства финансов Республики Беларусь и их отдельных структурных элементов"(с изменениями и дополнениями) производился путем начисления износа при выбытии за непригодностью - в размере 100 процентов.

Инвентарь, хозяйственные принадлежности, специальная оснастка (специальный инструмент, специальные приспособление, специальное оборудование), полученные с 1 января 2023 года и сроком службы более 12 месяцев учитываются в составе основных средств с присваиванием шифра по группе основных средств :

ИНСТРУМЕНТ (шифр 6)

ИНВЕНТАРЬ И ПРИНАДЛЕЖНОСТИ (шифр7)

Постоянно действующая комиссия по амортизационной политике организации на основании технической документации организаций, — изготовителей, проектной документации, а в их отсутствии – путем оценки технического состояния объекта определяет и присваивает:

- подгруппу классификации амортизируемых основных средств с присвоением локального шифра, соответствующего выбранной подгруппе;
- нормативный срок службы и срок полезного использования.

(Основание: п.6, ч.3 п. 17 Инструкции N 37/18/6)

На основании постановления Совета Министров Республики Беларусь от 29.12.2023 г. № 991 «О неначислении амортизации основных средств и нематериальных активов в 2024 и 2025 годах» в 2025 году не начислялась амортизация по объектам основных средств:

- Здания, сооружения и передаточные устройства.

(Основание: приказ №1 от 05.01.2024г)

3. Учет затрат на производство производился в соответствии с Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.09.2011г. № 102 « Об утверждении Инструкции по бухгалтерскому учету доходов и расходов и признании утратившими силу некоторых постановлений Министерства финансов Республики Беларусь и их отдельных структурных элементов"(с изменениями и дополнениями)

Затраты на производство продукции, работ, услуг включались в себестоимость того отчетного периода, к которому они относятся, независимо от времени оплаты – предварительной или последующей. Производственные расходы учитывались по счету 20 «Основное производство» в разрезе каждого структурного подразделения и вида деятельности.

По счету 26 «Общехозяйственные расходы» учитывались затраты на содержания аппарата управления. Затраты учтенные на счете 26 «Общехозяйственные затраты» списываются с этого счета, в дебет счета 90 «Доходы и расходы по текущей деятельности» субсчет 90/5 «Управленческие расходы» пропорционально выручке от реализации продукции, товаров, работ, услуг каждого вида деятельности.

Налог на землю, налог на недвижимость включались в себестоимость ежемесячно.

4. Определение выручки от реализации продукции (работ, услуг), товаров, других материальных ценностей, нематериальных и прочих активов и признание полученной прибыли производилось по мере отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг) и предъявления покупателю (заказчику.) расчетных документов.

а) по стирке и обработке белья и других изделий отгруженные товары (выполненные работы, оказанные услуги) считаются тогда, когда белье постирано, поглажено и подобрано т.е. прошедшего полный цикл технологической обработки на основании отчета о поступлении готовой продукции на склад и предъявлены покупателю расчетные документы.

б) по услугам оказанным на рынке «Серебрянка» и оказанию услуг физического комфорта по мере отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг) и предъявлению покупателю расчетных документов.

в) при реализации материальных ценностей, нематериальных и прочих активов по мере отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг) и предъявлению покупателю расчетных документов.

5. Начисление заработной платы производилась по должностным окладам и тарифным ставкам.

Директор

Главный бухгалтер



А.А. Жуковская

В.К. Волкова